



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу

КРАГУЈЕВАЦ, Епископа Саве, локал бр.12 А

Тел: 034/356-139

Посл. бр. ИИ 187/25

Дана 19.05.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, а извршни дужник Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, дана 19.05.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Проглашава се продаја непокретности најповољнијем понудиоцу са другог електронског јавног надметања Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, кога заступа адвокат Маринковић Рајко, ул. Булевар ослобођења 97/6, Нови Сад, без правног дејства, јер није платио цену у предвиђеном року.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности другом најповољнијем понудиоцу Момчилу Чумићу, са другог електронског јавног надметања, и то парцеле које се све налазе у Катастарској општини Клока, Општина: Топола:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Износ укупне купопродајне цене у динарима
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.311.617,86
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	673.760,72

III НАЛАЖЕ СЕ Момчилу Чумићу да у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности плати понуђену цену :

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Преостали износи за уплату у динарима:
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.147.665,61
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	585.878,87

што укупно износи 1.733.544,48 динара, при чему тај износ представља износ купопродајне цене из става 2. овог Закључка умањен за износ положеног јемства, и то на депозитни рачун јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца број: 325-9500500205303-43 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 187/25“ и позивом на број предмета ИИ 187/25.

IV Ако други најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у износу и року из трећег става овог закључка, а у вези парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока, закључком се оглашава да је продаја без дејства и јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, обзиром да није било других понудилаца.

V Утврђује се да друга продаја непокретности на електронском јавном надметању, одређена Закључком ИИ 187/25 од 23.03.2026. године, која је била заказана за дан 23.04.2026. године, а у погледу следећих непокретности:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Катастарска општина:
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	Клока
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	Клока

није успела јер, поред најповољнијег понудиоца који није поступио у складу са Закључком о додељивању непокретности, није било других пријављених понудилаца.

VI Позива се извршни поверилац да, у складу са одредбама члана 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима из става V овог закључка.

VII Извршни поступак се обуставља у односу на непокретности из става V овог закључка ако извршни поверилац пропусти рок за избор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 15.09.2025. године Основни суд у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, ради спровођења извршења на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИ 187/25 од 23.03.2026. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања.

Јавном извршитељу је дана 23.04.2026. године достављен извештај о електронском јавном надметању.

Увидом у наведени извештај, јавни извршитељ је утврдио да је јавно надметање било успешно, те да је најповољније понуде за све непокретности из става II овог закључка дао учесник Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. У вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока није било других уплата јемства на рачун Министарства правде Републике Србије, док се у погледу парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока понуду непосредно нижу од најповољнијег понудиоца дао учесник Момчило Чумић, док других уплата јемства није било.

Како најповољнији понудилац са другог електронског јавног надметања није уплатио у остављеном року новчани износ у складу са закључком од 04.05.2026. године, јавни извршитељ је донео овај закључак и наложио другом најповољнијем понудиоцу да поступи у складу са ставом III овог закључка.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка, а све у складу са чланом 180., 181. и 184. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић

Д-на:

- електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља,
- првом и другом по реду понудиоцу,
- извршном повериоцу и извршном дужнику.